
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมี มาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	2	1	2	-	-	-	4	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้ ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก - กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นอันตรายสำคัญต่อสุขภาพของโลกร้อน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดทำโครงการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้บ่อดิน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดทำโครงการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยการใช้บ่อดิน ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของระบบดังกล่าว
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสัณิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับตัวตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมบันทึกลงในแผนการดำเนินการประจำปี
3.2 สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ 1 อัน และโฟมช่วยชีวิต 1 อัน แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติม ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด และผู้ใหญ่ 1 ชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ		
1) ด้านสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> - โรคติดต่อ 	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมีได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดการระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐาน มาใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงประสิทธิภาพ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใช้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการใน 2 ครั้ง ทั้งในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการใน 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมบันทึกผลในแผนการดำเนินการประจำปี
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตาม พารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตาม พารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความเป็นเดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
<p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids 		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความเป็นเดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ